

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			698,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			698,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	25,07	212 986,32	204 118,66	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 244,32	15 244,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 410,00	31 410,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	60 642,24	54 774,58	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,04	33 839,04	33 839,04	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 297,36	9 297,36	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	753,84	753,84	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 799,52	58 799,52	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		214 692,68	219 770,32
Содержание и текущий ремонт		209 986,92	214 945,90
Коммунальные услуги		209 986,92	214 945,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 705,76	4 824,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		251,93	259,25
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		213,95	218,21
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 239,88	4 346,96
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 912,10	2 834,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		10,36	3,04
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		6,89	2,63
Содержание и текущий ремонт		157,47	50,39
		7 737,38	2 778,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

